

# M A R K T N E U B R U N N L K R S. W Ü R Z B U R G

## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "NÖRDLICH DER WENKHEIMER STRASSE"

VOM 23.5.1962

NACH § 13 BBauG

N O R D E N

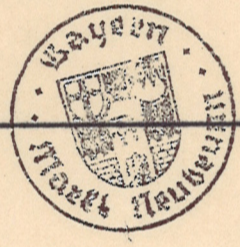
M A S S T A B

1 : 1 0 0 0

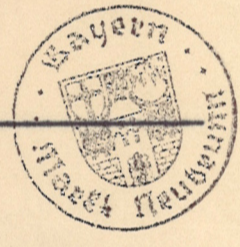
Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 8.8.1980 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. beschlossen

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 17.10.1980 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. vom 20.8.1980 zugestimmt.

(Borst) *Borst*  
Bürgermeister



(Borst) *Borst*  
Bürgermeister

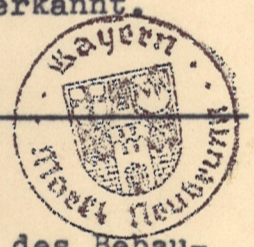


Die nachstehend aufgeführten Betroffenen und Nachbarn stimmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. zu

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23. Jan. 1981.... die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. vom 23.5.1962 i.d.F vom 20.8.1980 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen und die Begründung nach § 9 Abs. 8 BBauG anerkannt.

*Hans Baunach*  
3128 Baunach

(Borst) *Borst*  
Bürgermeister



3129 Herkel  
*August Herkel*

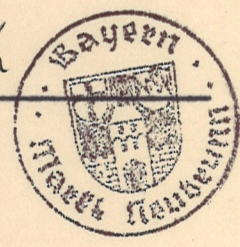
3130 Krug  
*Egon Krug*

3131 Breunig  
*Breunig Alois*

3133 Seidenspinner  
*Leo Seidenspinner*

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. wurde gemäß § 12 BBauG am 26. Jan. 1981.... ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen nach § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

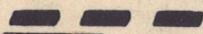
(Borst) *Borst*  
Bürgermeister



D o r f p r o z e l t e n     d e n     2 0 . 8 . 1 9 8 0

Planung: Hochbauing. Architekt  
Winfried Ziller  
Hauptstraße 4  
6981 Dorfprozelten

# 1. FESTSETZUNGEN



Geltungsbereich der Änderung

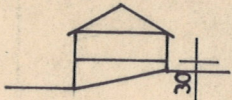


II

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO  
max. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze.  
Die Gebäude sind so einzustellen, daß sie  
bergwärts nur 1 geschossig in Erscheinung  
treten.

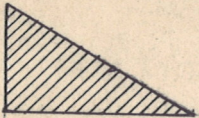
SD

Satteldach  
Dachneigung 30° - 32°

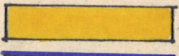


Max. 30cm über

OK. STRASSE



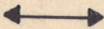
Sichtdreiecke sind von jeglicher Bebauung,  
Bewuchs und Einfriedung u. ä. größer als  
0,80 m über Oberkante Straße freizuhalten



Öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs.1 BBauG  
Baugrenze

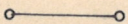


Straßenbegrenzungslinie

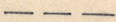


Firstrichtung

## 2. HINWEISE



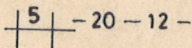
vorhandene Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenze

3133

Flurstücksnummer



Massangaben

Ansonsten gelten die Festsetzungen  
des Bebauungsplanes vom 23.5.1962



Mögliche Gebäudeeinstellung

