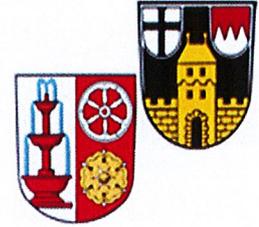


# Markt Neubrunn mit Böttigheim



## Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

### Bauleitplanverfahren für die Errichtung Freiflächen-Photovoltaikanlagen Neubrunn Nord, Neubrunn SÜD, und Neubrunn Nordost. Aufstellungsbeschlüsse

Der Marktgemeinderat Neubrunn hat am 07.02.2024 wie folgt beschlossen.

1.

#### **8. Flächennutzungsplanänderung für drei Solarparks – Sonstige Sondergebiete (SO) – Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat der Gemeinde Neubrunn beschließt, die im Lageplan gekennzeichneten Änderungsbereiche Sonstige Sondergebiete (SO) „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ darzustellen.

Die Änderung umfasst folgende Flächen und Flurstücke:

-Änderungsbereich „Solarpark Nord“, ca. 15 ha: FlurNrn. 13648, 13650, 13652, 13654, 13656, 13661, 14478, 14482, 14492, 14498, 14506, 13646, 13585, 14488, 14501, 13662, Gemarkung Neubrunn.

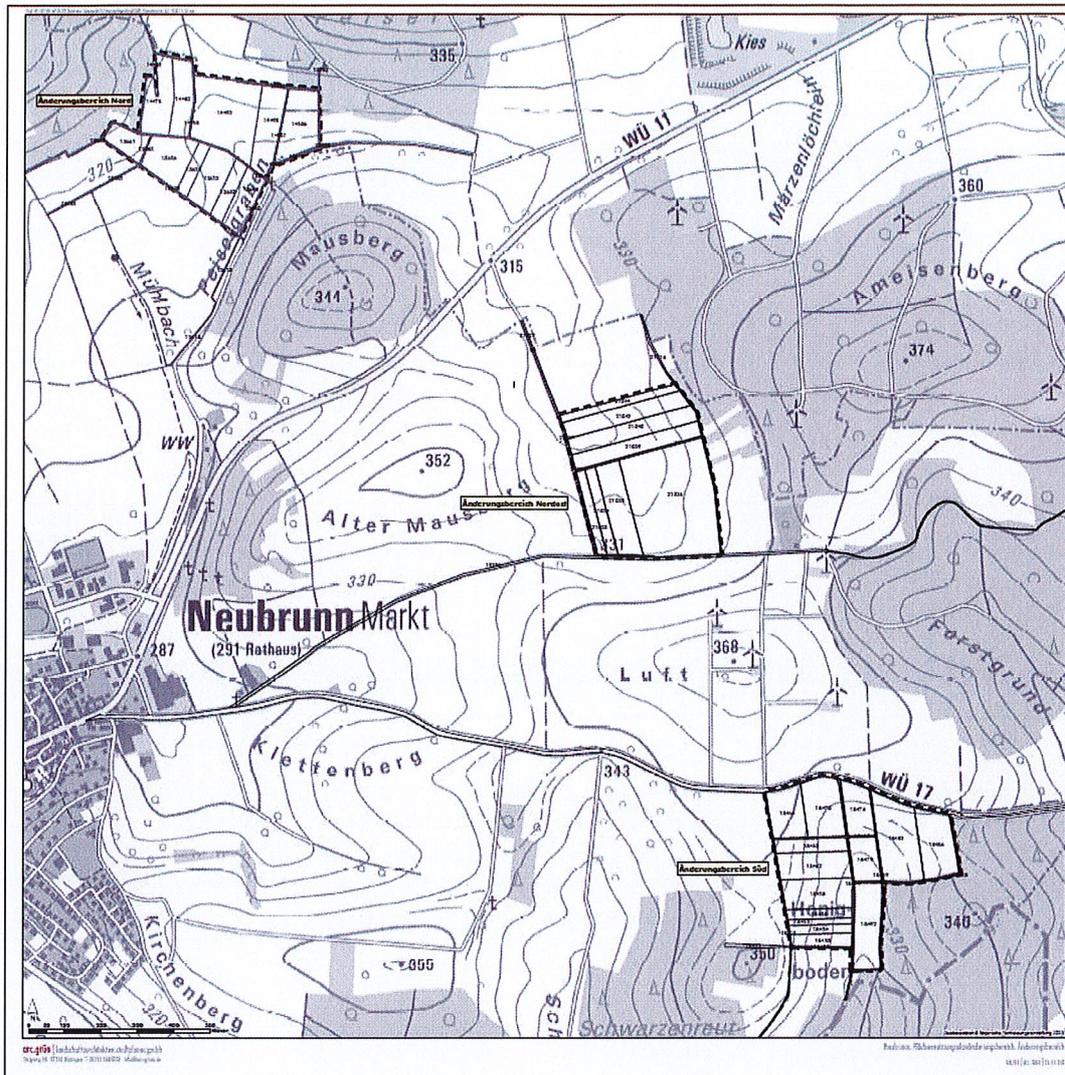
-Änderungsbereich „Solarpark Süd“, ca. 16 ha: 18453, 18454, 18455, 18456, 18458, 18462, 18463, 18466, 18470, 18476, 18479, 18482, 18486, 18492, 18464, 18474, 18480, 18489, Gemarkung Neubrunn.

-Änderungsbereich „Solarpark Nordost“, ca. 20 ha: FlurNrn. 21020, 21021, 21022, 21024, 21028, 21033, 21034, 21035, 21936, 21039, 21040 und 21042, Gemarkung Neubrunn.

Es ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Anlage:

Lageplan Änderungsbereiche, M. 1:5.000



2.

**Bebauungsplan Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Nordost“ – Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat der Gemeinde Neubrunn beschließt, für den im Lageplan gekennzeichneten Geltungsbereich den Bebauungsplan für ein Sonstiges Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Nordost“ aufzustellen.

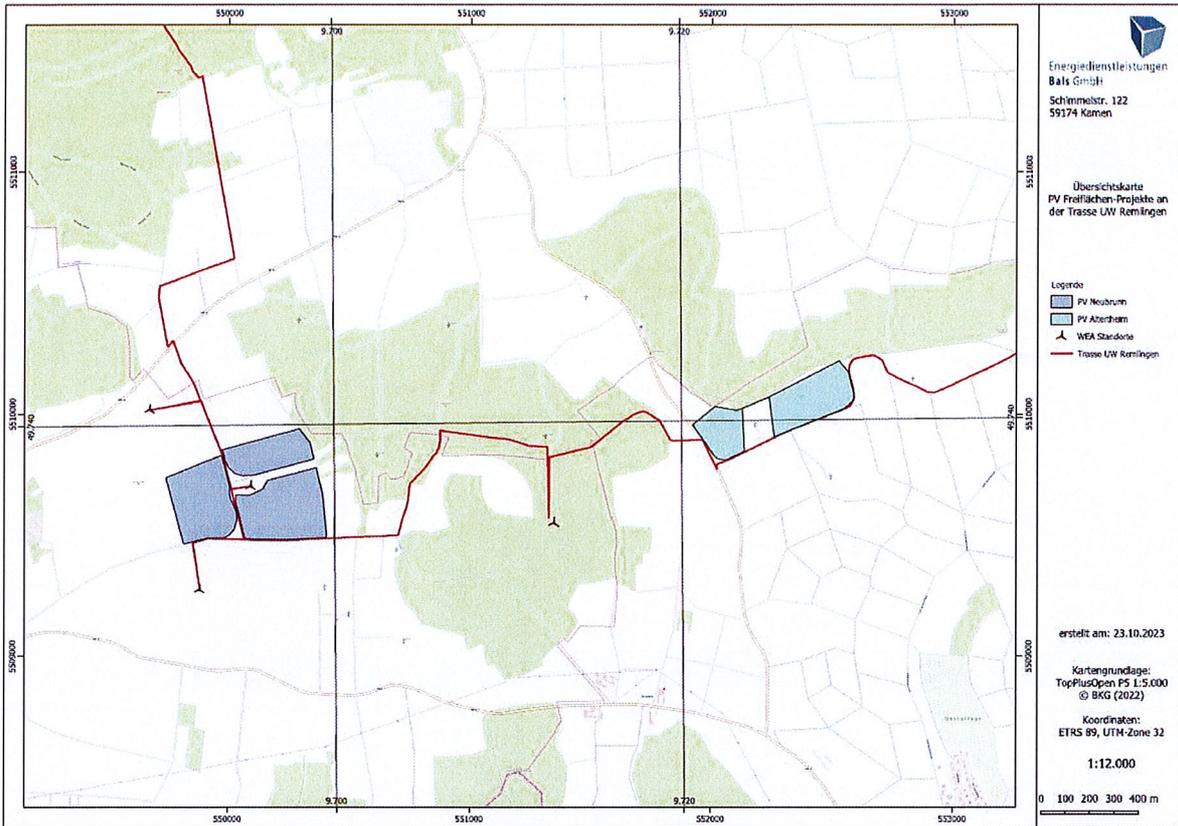
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 18 ha und beinhaltet die Flurstücke mit den FlurNummern 21020, 21021(T), 21022(T), 21024(T), 21028, 21033(T), 21034(T), 21035(T), 21936(T=jeweils Teilflächen), 21039(T), 21040(T) und 21042, Gemarkung Neubrunn.

Es ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

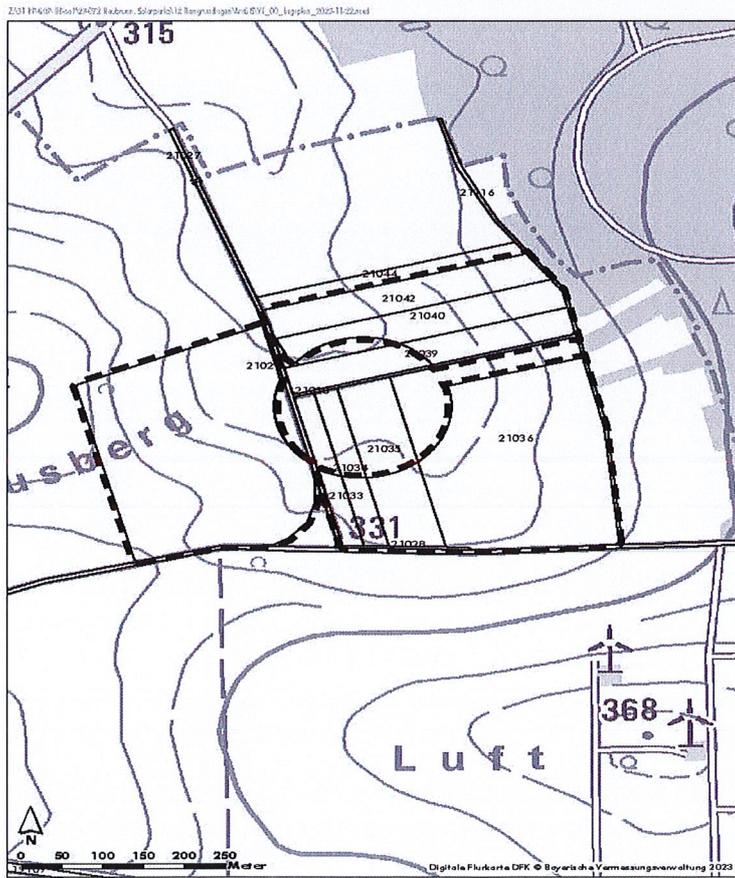
Anlagen:

Lageplan PV-Freiflächen-Projekte an der Kabeltrasse UW Remlingen, M. 1:12.000

(Quelle: Energiedienstleistungen Bals GmbH, 25.09.20323)



Lageplan Geltungsbereich **Sondergebiet (SO)** „Solarpark Neubrunn Nordost“, M. 1:5.000



3.

### Bebauungsplan Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Süd“ – Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat der Gemeinde Neubrunn beschließt, für den im Lageplan gekennzeichneten Geltungsbereich den Bebauungsplan für ein Sonstiges Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Süd“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 16 ha und beinhaltet die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 18453, 18454, 18455, 18456, 18458, 18462, 18463, 18466, 18470, 18476, 18479, 18482, 18486, 18492, 18464, 18474, 18480, 18489, Gemarkung Neubrunn.

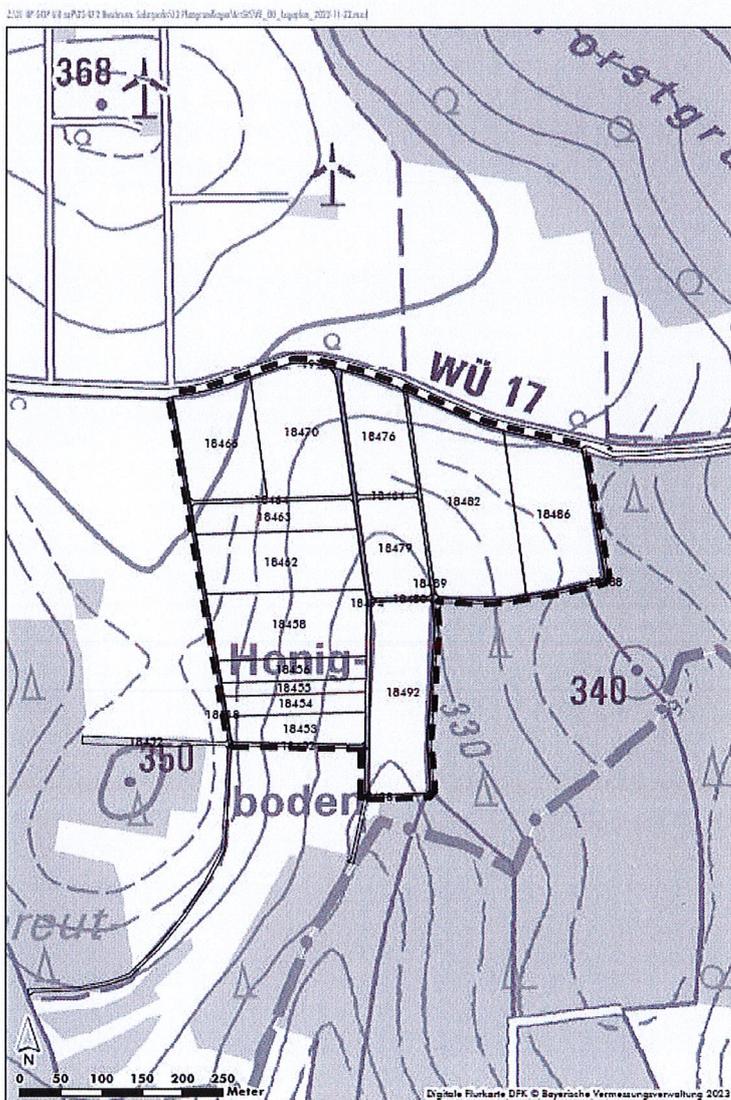
Es ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

#### Anlagen:

Lageplan Verlauf Kabeltrasse Windpark Alterthim und Neubrunn, M. 1:25.000

(Quelle: Energiedienstleistungen Bals GmbH, 25.09.2023)

Lageplan Geltungsbereich **Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Süd“**, M. 1:5.000



4.

## Bebauungsplan Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Nord“ – Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat der Gemeinde Neubrunn beschließt, für den im Lageplan gekennzeichneten Geltungsbereich den Bebauungsplan für ein Sonstiges Sondergebiet (SO) „Solarpark Neubrunn Nord“ aufzustellen.

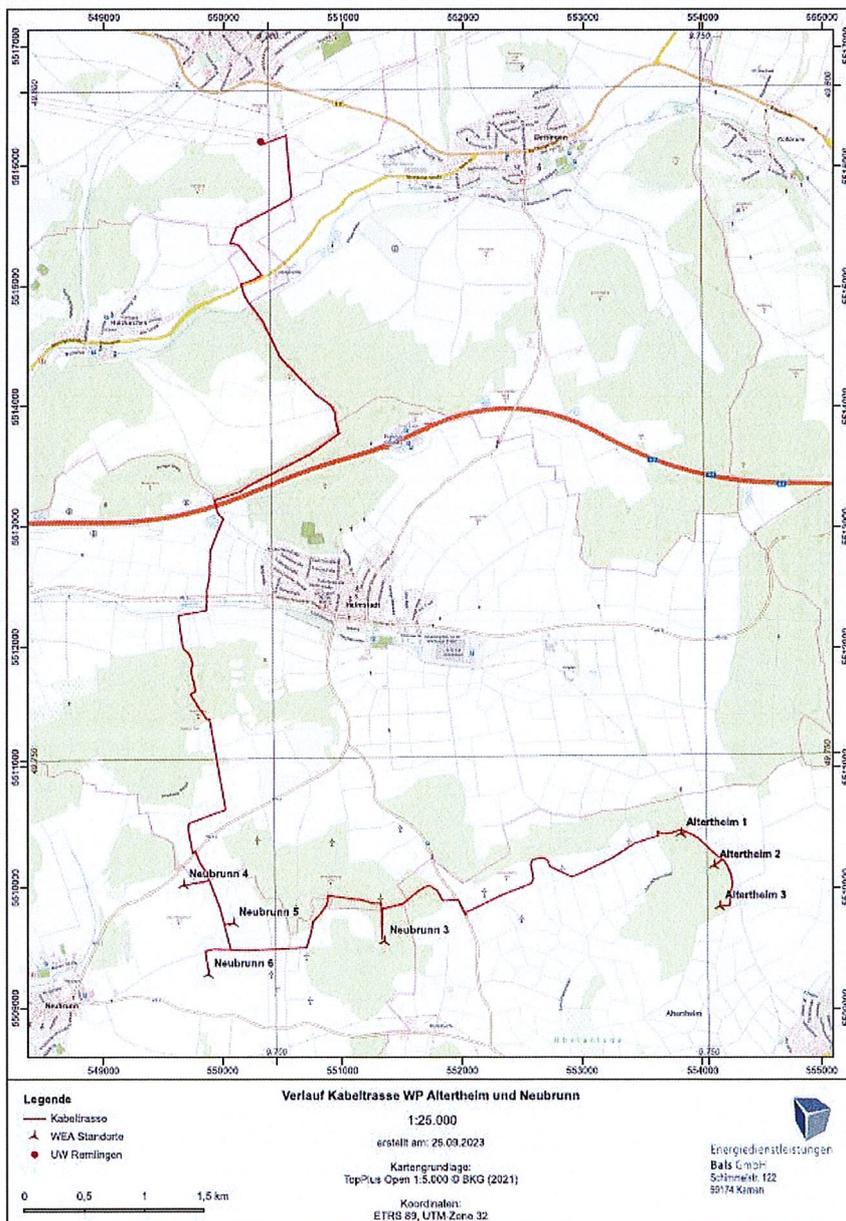
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 15 ha und beinhaltet die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 13648, 13650, 13652, 13654, 13656, 13661, 14478, 14482, 14492, 14498, 14506, 13646, 13585, 14488, 14501, 13662, Gemarkung Neubrunn.

Es ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

### Anlagen:

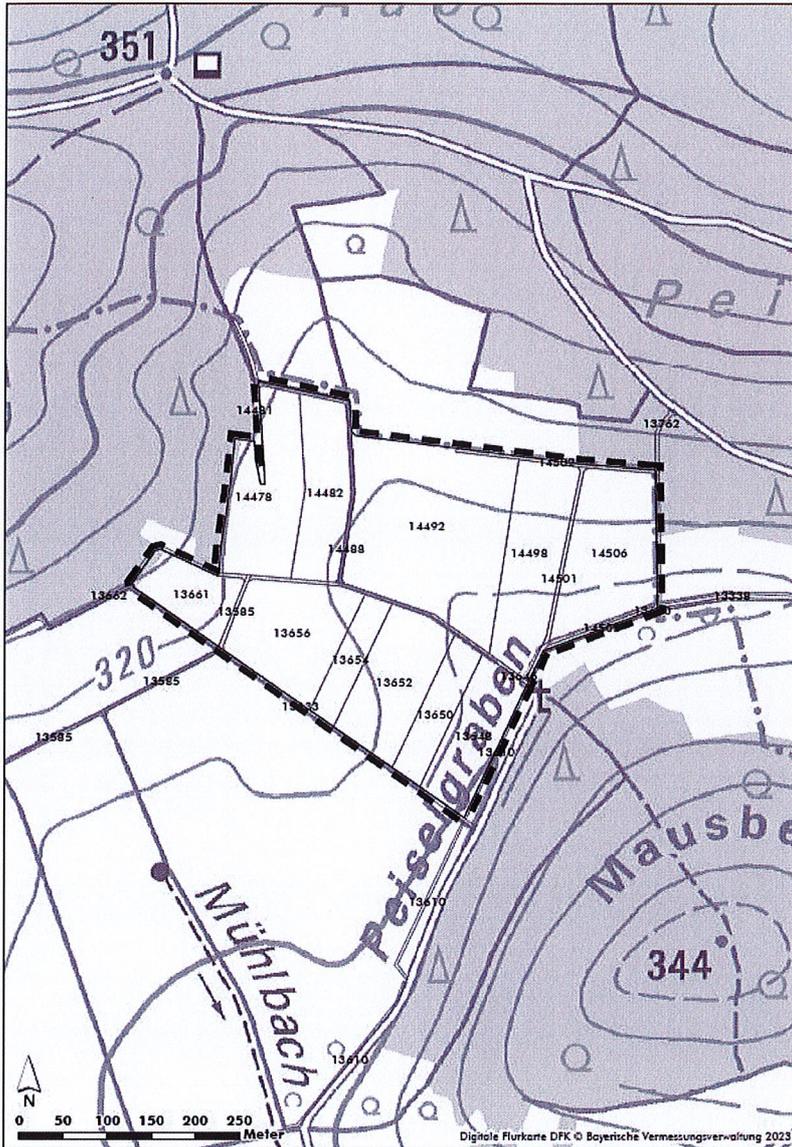
Lageplan Verlauf Kabeltrasse Windpark Alterthelm und Neubrunn, M. 1:25.000

(Quelle: Energiedienstleistungen Bals GmbH, 25.09.2023)



Lageplan Geltungsbereich **Sondergebiet (SO)** „Solarpark Neubrunn Nord“, M. 1:5.000

E:\30 RP GGP UB 00\33 072 Neubrunn Solarpark\112 Planunterlagen\ArcGIS\ArcSWT\_SO\_Lageplan\_1103 11 23.rxd

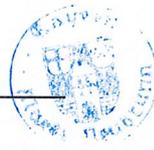


arc.grün | Landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh  
Stalgweg 24, 97318 Nördlingen, T 09321 2680090, info@arc-gruen.de

Neubrunn, Bebauungsplan "Solarpark Nord", Geltungsbereich  
GR/BB | M1:5000 | 23.11.2023

Marktgemeinde Neubrunn, 22.10.2024

  
Menig  
Erster Bürgermeister



An der Amtstafel  
angeheftet am 24.10.2024  
abzunehmen am 11.11.2024