

**Markt Neubrunn**  
**8. Änderung des Flächennutzungsplans**



**Zeichenerklärung**

- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 2 BauNVO)  
(Folgenutzung nach Nutzungsaufgabe: Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB))
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

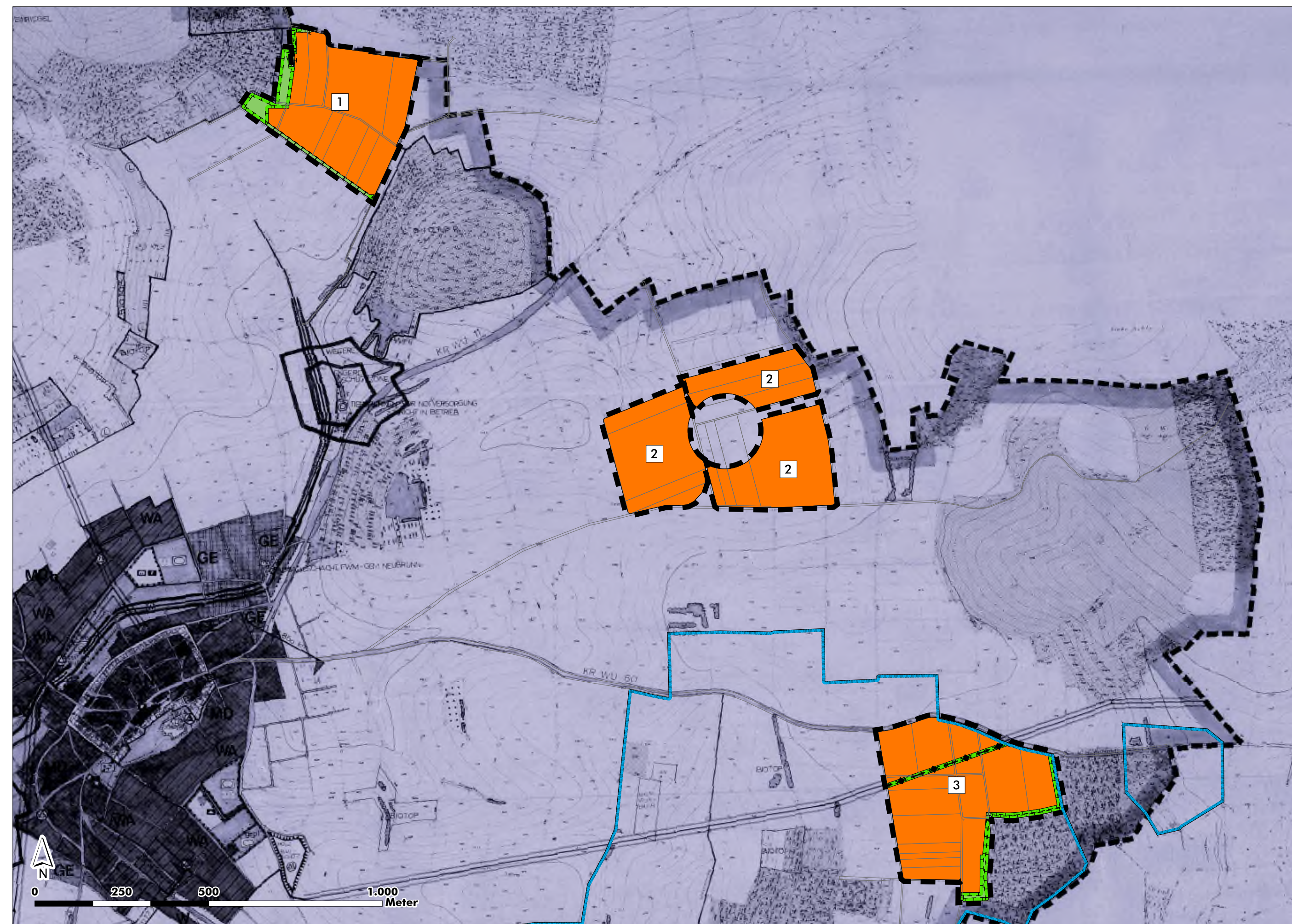
**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Änderungsbereiche 1, 2 und 3)
- Flurstücke mit Flurnummern
- Stromfreileitung

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Trinkwasserschutzgebiet "Wolzachtal"

Wirksamer Flächennutzungsplan für die Änderungsbereiche in der Fassung vom 13.07.1981 (genehmigt mit Bescheid vom 07.06.1982)



**8. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Verfahrensvermerke**

Der Marktgemeinderat des Marktes Neubrunn hat in seiner Sitzung am 07.02.2024 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Neubrunn beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich und über den Internetauftritt des Marktes bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Während dieses Zeitraums wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt des Marktes eingestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis zum ..... beteiligt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.

Der Markt Neubrunn hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 8. Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Neubrunn, den .....

Menig 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Würzburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid ..... vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

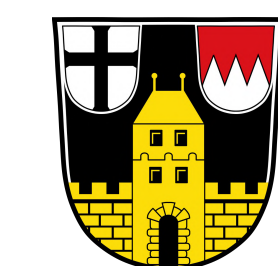
Neubrunn, den .....

Menig 1. Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB ist seit diesem Tag im Internet eingestellt und wird zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Neubrunn zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

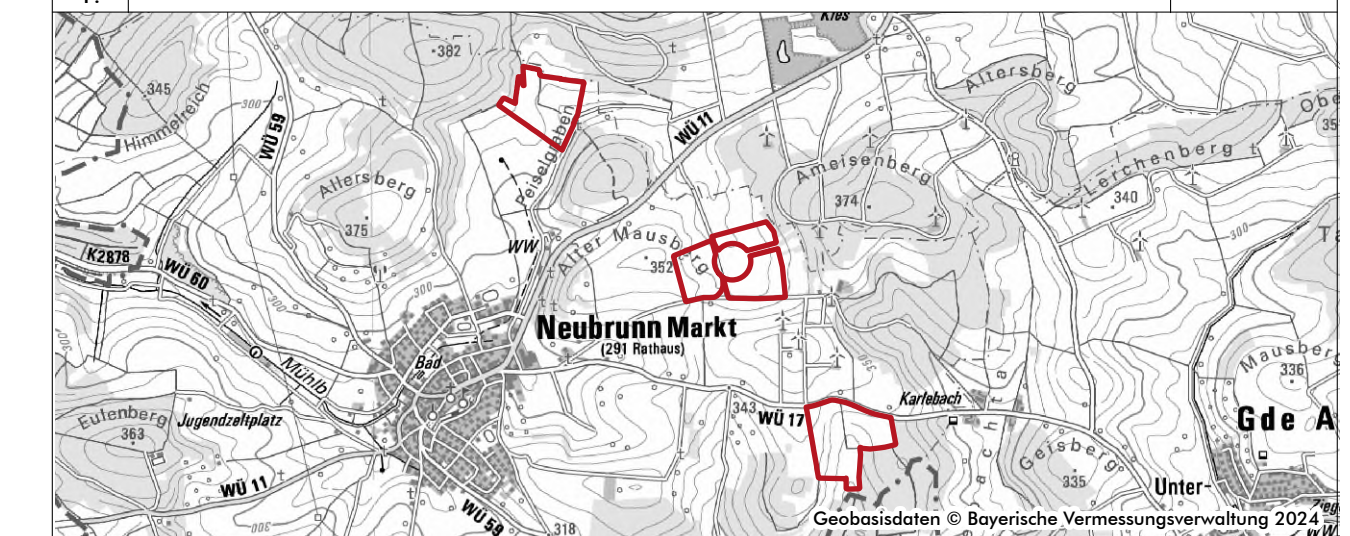
Neubrunn, den .....

Menig 1. Bürgermeister (Siegel)



**Markt Neubrunn**  
 Landkreis Würzburg

Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



**8. Änderung des Flächennutzungsplans**

für die Bereiche "Solarpark Neubrunn Nord", "Solarpark Neubrunn Nordost", "Solarpark Neubrunn Süd"

<b>Vorentwurf</b>	Plan Nr.: 06	Blatt Nr.: 00	Datum: 22.10.2024
Projekt Nr.: 23-072	Bearbeiter: Rentsch / Hein	Maßstab: M 1 : 10.000	
Planungsträger: <b>Markt Neubrunn</b> Hauptstraße 27 97277 Neubrunn	Planfertiger: <b>arc.grün</b>   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de		