#### Markt Neubrunn Bebauungsplan "Solarpark Neubrunn Nordost"



# A. Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet "Photovoltaik" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

H max.

OK MT maximal zulässige Höhe der Modultische in m (OK MT)

3,5 m

o,8 m minimal zulässige Höhe der Modultische in m (UK MT)

Nebenanlagen maximal zulässige Höhe der Nebenanlagen in m 3,5 m

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

abweichende Bauweise als offene Bauweise, mit einer zulässigen Baukörperlänge (Modultischreihen) von mehr als 50 m

Baugrenze

H min.

H max.

#### 4. Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. Art. 81 BayBO)

H max.

z maximal zulässige Höhe des Zauns in m
2,5 m

### 5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

private Grünflächen (begrünte Randbereiche)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzgebot: Sträucher

## 6. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Solarpark Neubrunn Nordost" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

© Bayerisches Landesamt für Umwelt

#### C. Zeichnerische Hinweise

481 480 480

Höhenschichtlinien mit Höhenangabe

Flurstücke mit Flurnummern

Bemaßung (beispielhaft)

geplante Windenergieanlage

Dem Bebauungsplan werden textliche Festsetzungen und Hinweise sowie Präambel in einem gesonderten Dokument zugeordnet. Zur Fassung des Satzungsbeschlusses werden diese mit dem Bebauungsplan auf einem Blatt zusammengeführt.

#### Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Neubrunn hat in seiner Sitzung am 07.02.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Neubrunn Nordost" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...... ortsüblich und über den Internetauftritt des Marktes bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ............. hat mit Schreiben vom ........... bis zum ........... stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ........... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .......... bis zum .......... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom .................. wurde mit der

Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...... bis .......... im Internet veröffentlicht.

Menig 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt:

Neubrunn, den \_\_\_\_\_

Neubrunn, den \_\_\_\_\_

1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ....... gemäß § 10 Abs. 3 Hs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

(Siegel)

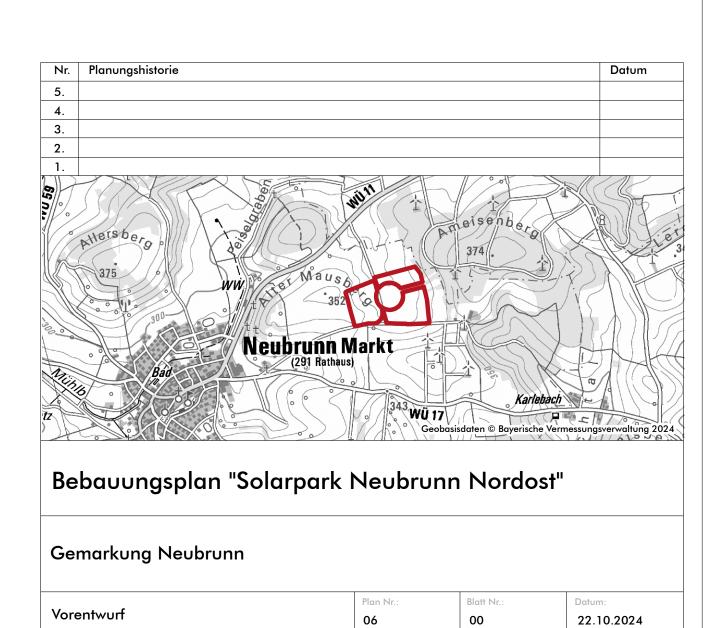
Der Bebauungsplan mit Begründung ist seit diesem Tag im Internet eingestellt und wird zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Neubrunn zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan "Solarpark Neubrunn Nordost" in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Menig 1. Bürgermeister (Siegel)

Neubrunn, den \_\_\_\_\_





Planfertiger

M 1:2.000

arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

Steigweg 24.97318 Kitzingen. T 09321 2680050. info@arc-gruen.de

Rentsch / Hein / Goesmann

23-072

Planungsträger

Markt Neubrunn

Hauptstraße 27

97277 Neubrunn