

mit wir ken

ISEK

Liebe Neubrunner,

wir starten mit der Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (kurz genannt ISEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen für den Gemeindeteil Neubrunn. Unterstützt werden wir dabei vom Büro Schlicht Lamprecht Kern Architekten aus Schweinfurt.

Was ist ein ISEK?

Ein ISEK dient uns als Orientierungsrahmen bei der Weiterentwicklung unseres Ortes. Es definiert Ziele und Maßnahmen, die es braucht, um unseren Ort lebenswert zu gestalten.

Warum machen wir das?

Ein ISEK stellt die Grundlage für die Ausweisung eines Sanierungsgebietes dar. Dieses wiederum ist die Voraussetzung, um Fördergelder von Bund und Land über die Städtebauförderung zu generieren. Gefördert werden öffentliche Maßnahmen, aber auch Privateigentümer können Fördergelder für die Sanierung ihrer Gebäude erhalten.

Was sind die nächsten Schritte?

Zunächst erfolgt eine Bestandserfassung. Alle Gebäude und Freiräume im Ortskern von Neubrunn werden erfasst und analysiert. Wo befinden sich Leerstände? Wie sind die Gebäude genutzt? Wie stellt sich die verkehrliche Situation dar? Wo sind Bereiche zum Aufhalten und sich Treffen? u. ä.

Die Mitarbeiter des Büros werden teilweise zusammen mit Gemeindevertretern vor Ort sein und diese Aspekte erfassen. Hierzu werden auch Fotos gemacht, die ausschließlich für den Zweck des ISEKs verwendet werden. Wir werden voraussichtlich in der zweiten Monatshälfte Juli mit diesen Arbeiten starten.

Aufbauend darauf erfolgt dann die Herausarbeitung der Stärken und Schwächen unseres Ortes. Auf dieser Grundlage wollen wir schließlich gemeinsam mit Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt Ideen und Maßnahmen entwickeln, die dazu beitragen, unser Neubrunn noch lebenswerter zu gestalten.