

<u>Neubrunn</u>		Baureifes Land								
OT Neubrunn		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nördlicher Ortsrand			120						
2	An der Wenkheimer Straße			120						
3	Nördl. der Wenkheimer Straße (mit Erweiterung)			120						
4	Südl. u. nördl. der Wenkheimer Straße III	0,3	0,5	120						
5	Wenkheimer Straße IV	0,4	0,8	120						
7	Turnhalle Süd	0,4	0,6 / 0,8	120	21					
8	Mainzer Straße					0,5 / 0,6		45		
10	Kirchenberg	0,4	0,8	120						
11	Turnhalle West	0,4	0,8	---						
12	Erweiterung Kirchenberg	0,4	0,8	---						
13	Unteraltertheimer Straße							---		
14	Möbel Spitzhüttel							---		
	Nichtige Bebauungspläne									
9	Schulbrunnenweg / Buchdruckerhäuschen	0,4	0,8	120						
	Aufgehobene Bebauungspläne									
6	Schloßberg	0,3	0,5	120						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										60
	Sonstiger Innenbereich									
				95				35		65

OT Böttigheim										
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Brennofen	0,4	0,5	85						
2	Brennofen II	0,4	0,5	85						
3	Wertheimer Ring	0,4	0,6 / 0,8	85	21					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										40
	Sonstiger Innenbereich									
				70						50

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Neubrunn	65	25	30
OT Böttigheim	40	--	20